

Gelegenheit SCHAFFT EIGENHEIM



Volksbank eG
Emstek · Essen · Cappeln

**Wohnung zu vermieten
– ländliche und
idyllische Lage**

**Appelkamp 17
49692 Cappeln (Oldenburg)
/ Schwichteler**

660,00 €



**Hanna Stratmann
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)**

hausverwaltung@vbeec.de

- ▣ 3,5 Zimmer
- ▣ ca. 86 m² qm Wohnfläche

Daten

Nebenkosten	110,00 €
Kaltmiete	660,00 €
PLZ	49692
Ort	Cappeln (Oldenburg) / Schwichteler

Wohnfläche	ca. 86 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Stellplätze	1 Carport
Zustand	Gepflegt
ImmoNr	2026-00155

Beschreibung

Diese gepflegte Etagenwohnung zur Miete befindet sich in Cappeln (Oldenburg) / Schwichteler und bietet eine Wohnfläche von ca. 86 m², aufgeteilt in 2 Zimmer, Wohn- / Esszimmer, Küche inklusive hoch-

wertige Einbauküche, Bad, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum. Zudem gehören ein Balkon und ein Carportstellplatz zu diesem Angebot dazu.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage im Cappelner Ortsteil Schwichteler, einer ländlich geprägten Umgebung im Oldenburger Münsterland.

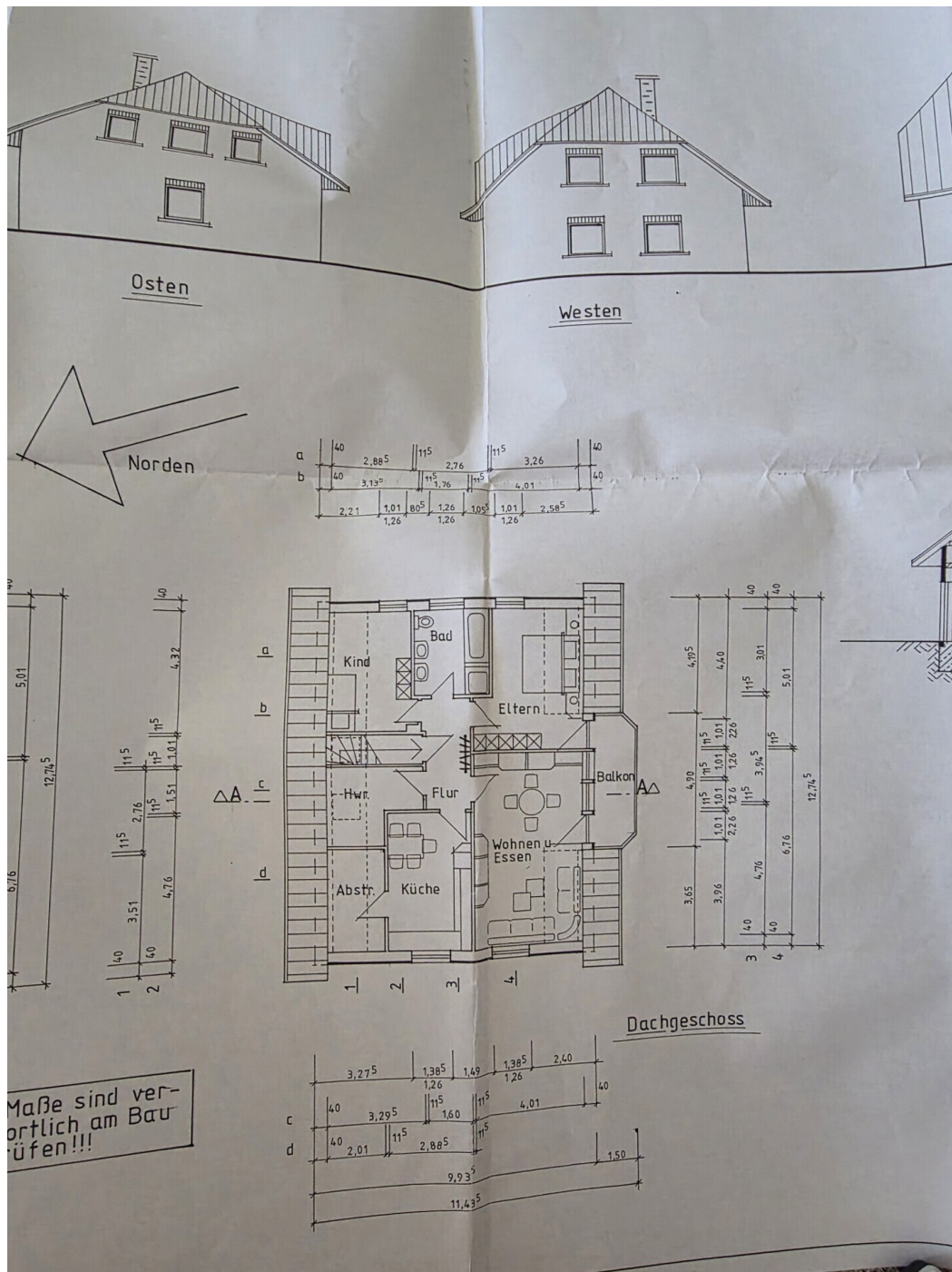
Cappeln bietet eine solide Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Kindergärten, Schulen sowie verschiedene Dienstleistungsangebote sind in der Gemeinde und der näheren Umgebung vorhanden.

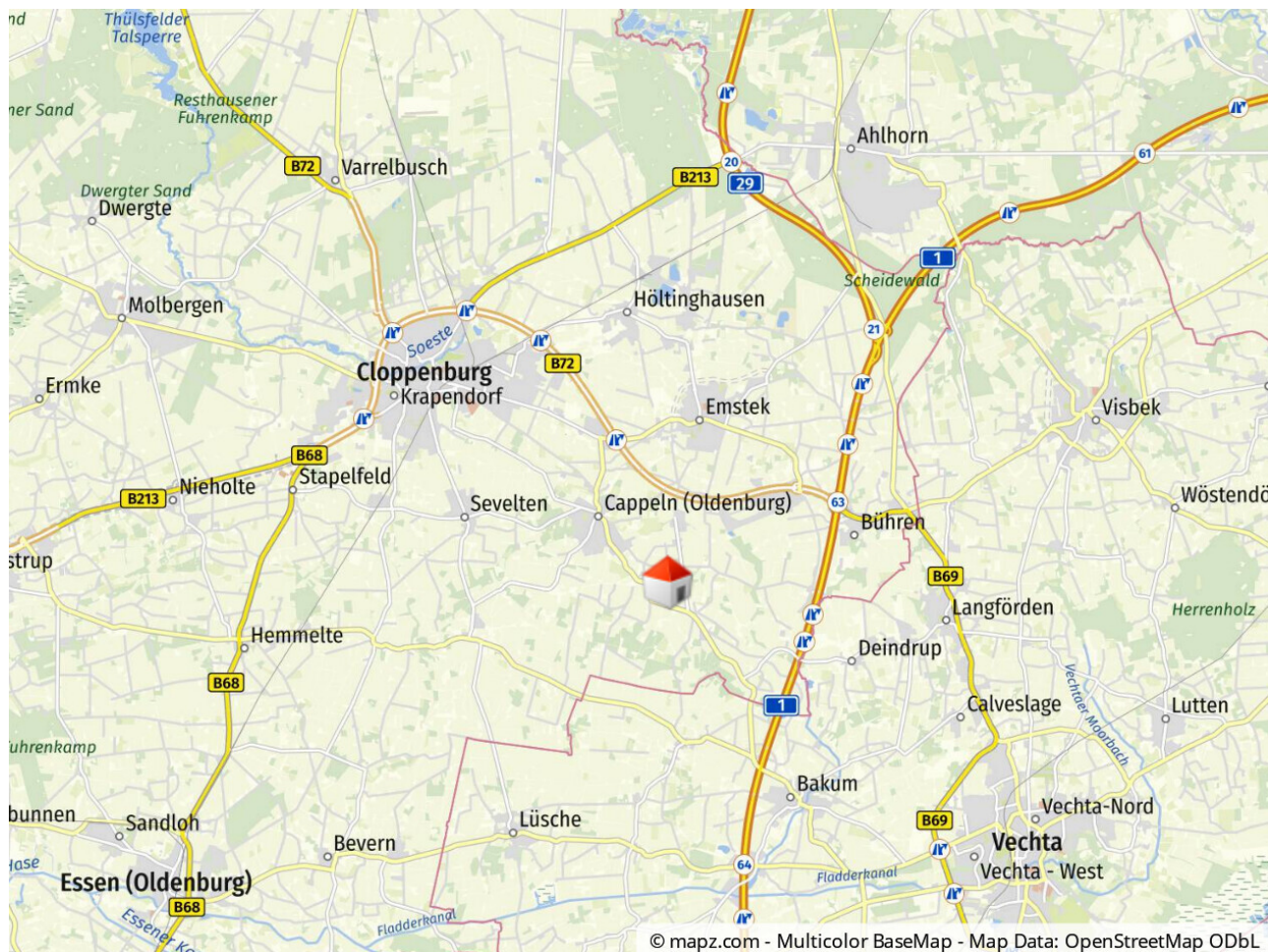
Durch die verkehrsgünstige Anbindung sind unter anderem Cloppenburg, Vechta und weitere Orte der Region gut erreichbar. Damit eignet sich die Lage sowohl für Berufspendler als auch für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter regionaler Anbindung schätzen. Die Kombination aus dörflicher Atmosphäre, gepflegtem Umfeld und Nähe zu wichtigen Einrichtungen macht diesen Standort besonders attraktiv.

Ausstattung Beschreibung

Flur, Wohn-/ Esszimmer, Küche mit hochwertiger Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Bad, HWR, Abstell-

raum
Balkon, ein Carport-Stellplatz





Kartenausschnitt

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Hanna Stratmann

Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

E-Mail: hausverwaltung@vbeec.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.