

Gelegenheit SCHAFFT EIGENHEIM



Volksbank eG
Emstek · Essen · Cappeln

**3 Zimmer-Küche-Bad
zum 01.11.2026**

**Friedrich-Pieper-Straße 30
49661 Cloppenburg**

730,00 €



**Hanna Stratmann
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)**

hausverwaltung@vbeec.de

- ▣ 3 Zimmer
- ▣ ca. 72 m² qm Wohnfläche
- ▣ 3- Zimmer-Wohnung im 2. OG

Daten

Nebenkosten	210,00 €
Warmmiete	940,00 €
Kaltmiete	730,00 €
PLZ	49661
Ort	Cloppenburg
Wohnfläche	ca. 72 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Balkon	Ja
Baujahr	2018

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	34 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig	15.08.2027
bis	
Baujahr lt.	2017
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	A
ImmoNr	2026-00119
Verfügbar ab (Text)	01.06.2026

Beschreibung

Diese Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses kann ab dem 01.11.2026 bezogen werden und verfügt über eine Wohnküche, 2 Zimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Ein Kellerraum und ein Stellplatz sind vorhanden

und ebenso wie die vorhandene Einbauküche im Mietpreis inbegriffen. Außerdem ist ein Hausmeisterdienst vorhanden, der in den Nebenkosten enthalten ist.

Lage

Diese Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage

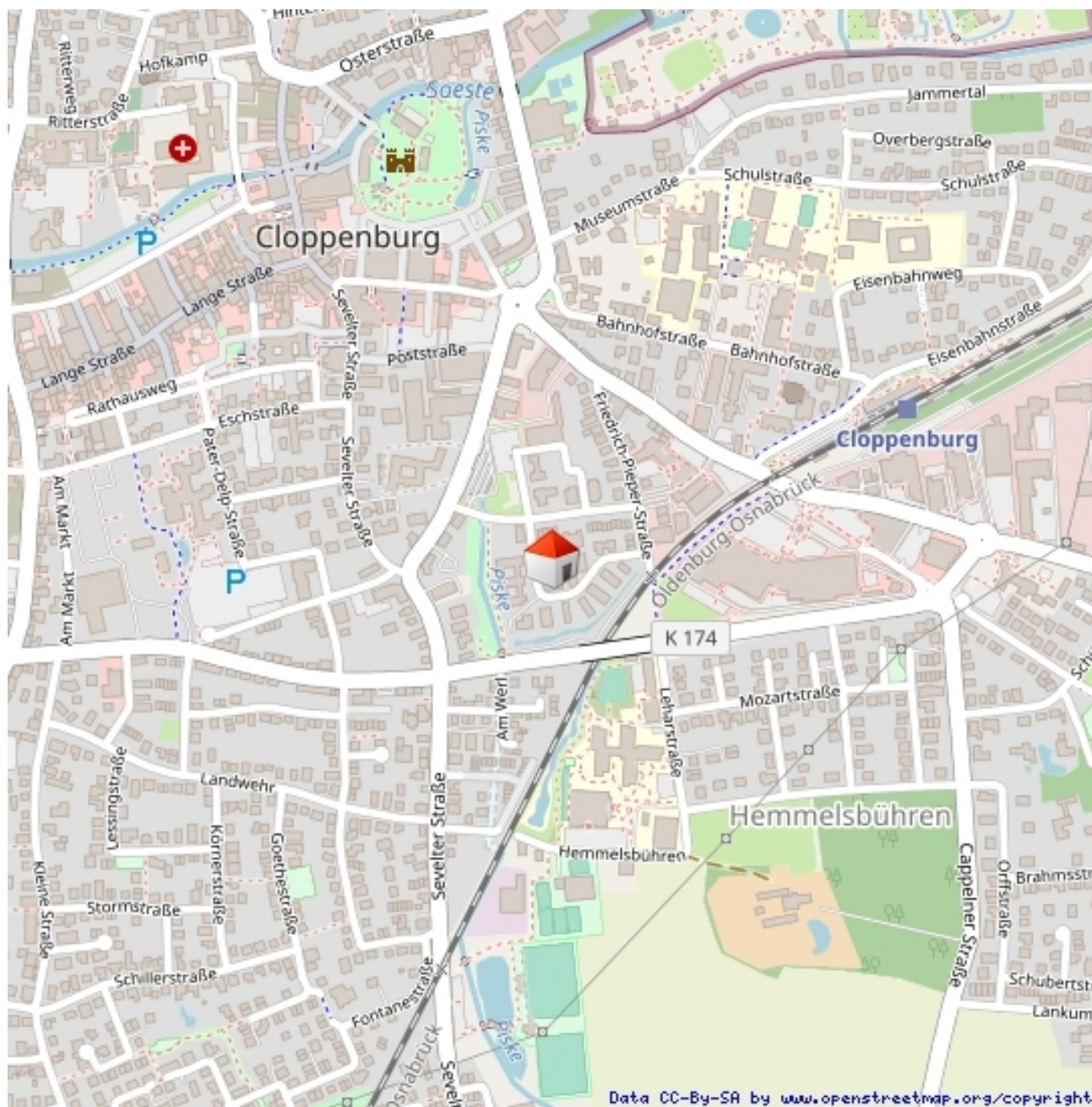
von Cloppenburg.

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- Balkon
- Stellplatz

- Kellerraum
- Personenaufzug

Wohnung 12



Lage

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Hanna Stratmann

Am Markt 1
49692 Cappel (Oldenburg)

E-Mail: hausverwaltung@vbeec.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.