

Gelegenheit SCHAFFT EIGENHEIM



Volksbank eG
Emstek · Essen · Cappeln

Verkauf gegen Gebot!

49448 Brockum



Thomas Dreyer

Am Markt 1

49692 Cappeln (Oldenburg)

05434 950916



- Landwirtschaftliche Fläche – Ackerbau
- Verkauf gegen Gebot!

Daten

Außen-Provision	3,57
PLZ	49448
Ort	Brockum

Gesamtfläche	ca. 8.942 m ²
ImmoNr	2026-00116

Beschreibung

Gegen Gebot:

zur Größe von ca. 8.972 m²

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche

Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Lage

Die angebotene landwirtschaftliche Fläche befindet sich in der Gemeinde Brockum, im niedersächsischen Landkreis Diepholz. Diese Region zeichnet sich durch ihre weitreichenden Felder und Wiesen

aus und bietet Landwirten optimale Bedingungen für den Ackerbau. Brockum ist Teil einer lebendigen landwirtschaftlichen Gemeinschaft und verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur.

Ausstattung Beschreibung

Ackerland

Flurstück zur Größe von 8.942 m²



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Flurstücksnachweis

Standardpräsentation
mit Bodenschätzung

Erstellt am: 17.04.2026
Aktualität der Daten:

Flurstück 96, Flur 36, Gemarkung Brockum

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Brockum Landkreis Diepholz
Finanzamt:	Sulingen
Lage:	Brockumer Moor
Fläche:	8 942 m²
Tatsächliche Nutzung:	8 942 m² Ackerland
Bodenschätzung:	8 942 m² Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 23, Grünlandzahl 23 Ertragsmesszahl 2057 Gesamtertragsmesszahl 2057
Bewertung:	8 942 m² Landwirtschaftliche Nutzung (LN)
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Hunte Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: WABO Dümmer-Niederung Abteilung Brockum
Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Diepholz Grundbuchbezirk Brockum Grundbuchblatt 596 Laufende Nummer 0011

Seite 1 von 1

Verantwortlich für den Inhalt:
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
LGLN Regionalkommission Sulingen-Verden - Katasteramt Sulingen -
Galtener Straße 16
27232 Sulingen

Bereitgestellt durch:
Volksbank eG Emstek Essen Cappeln
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Flurstücksnachweis Bo

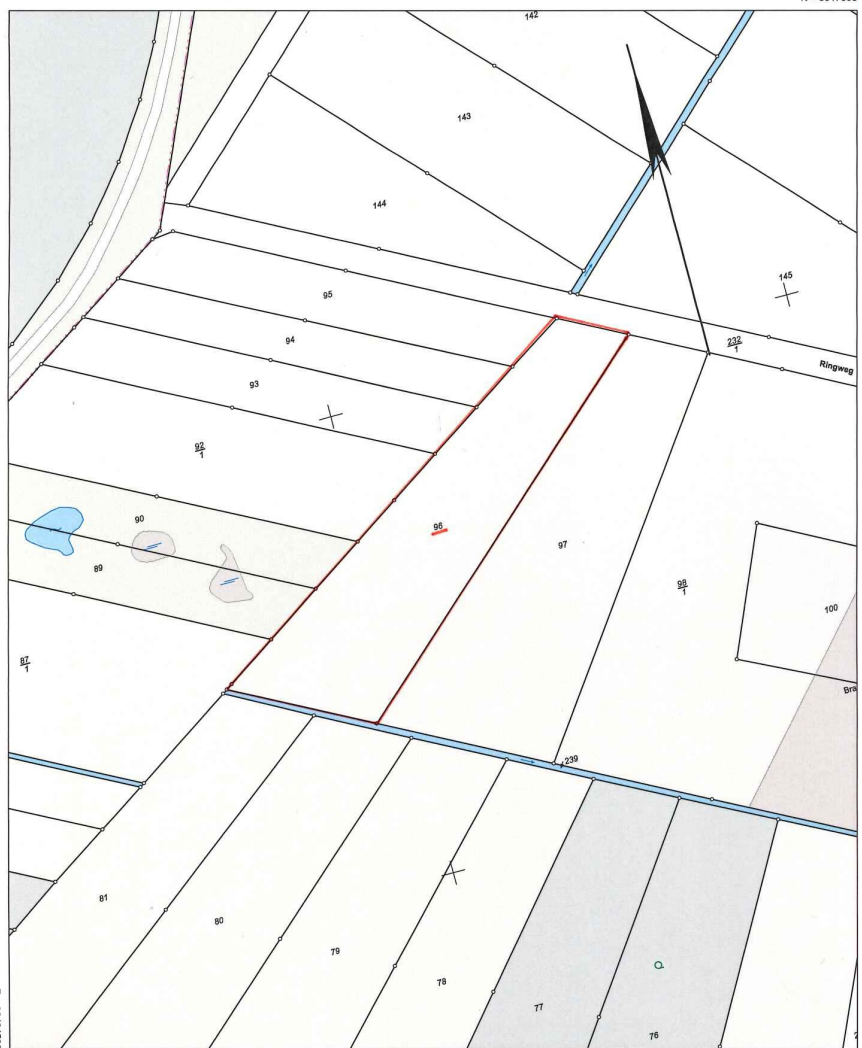


**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Brockum
Gemarkung: Brockum
Flur: 36 Flurstück: 96

**Liegenschaftskarte 1:2000
Standardpräsentation**

Erstellt am 17.04.2026
Aktualität der Daten



N = 5816977

Maßstab 1:2000 0 20 40 60 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
LGLN Regionaldirektion Sulingen-Verden - Katasteramt Sulingen -
Galtener Straße 16
27232 Sulingen

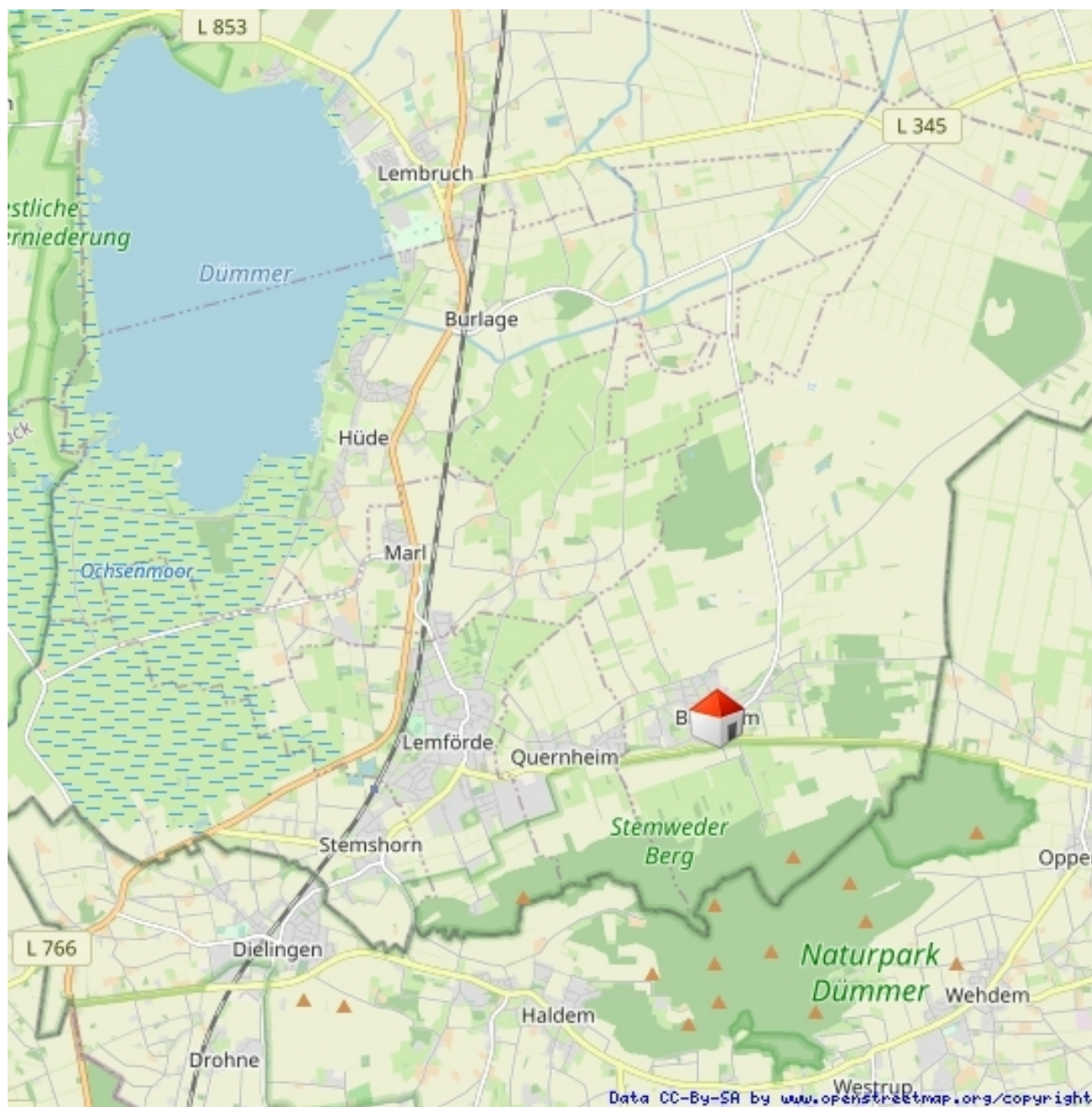
Bereitgestellt durch:

Volksbank eG Emstek Essen Cappeln
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Liegenschaftskarte



Lage

Ihr Ansprechpartner

Herr Thomas Dreyer

Am Markt 1
49692 Cappeltn (Oldenburg)

Telefon: 05434 950916

E-Mail: wohnglueck@vbeec-immobilien.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.