

Gelegenheit SCHAFFT EIGENHEIM



Volksbank eG
Emstek · Essen · Cappeln

Verkauf gegen Gebot!

49448 Brockum



Thomas Dreyer

Am Markt 1

49692 Cappeln (Oldenburg)

05434 950916



- Landwirtschaftliche Fläche – Ackerbau
- Verkauf gegen Gebot!

Daten

Außen-Provision	3,57
PLZ	49448
Ort	Brockum

Gesamtfläche	ca. 97.680 m ²
ImmoNr	2026-00113

Beschreibung

Zum Verkauf gegen Gebot bieten wir an:

eine landwirtschaftliche Fläche zur Gesamtgröße von ca. 97.680 m².

Die arrondierte Fläche besteht aus zwei Flurstücken

zur Größe von ca. 85.164 m² und ca. 12.239 m² sowie einem angrenzenden Graben mit 277 m².

Die Flächen können zum 30.09.2026 bzw. nach der Ernte übernommen werden.

Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Lage

Die angebotene landwirtschaftliche Fläche befindet sich in der Gemeinde Brockum, im niedersächsischen Landkreis Diepholz. Diese Region zeichnet sich durch ihre weitreichenden Felder und Wiesen

aus und bietet Landwirten optimale Bedingungen für den Ackerbau. Brockum ist Teil einer lebendigen landwirtschaftlichen Gemeinschaft und verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur.

Ausstattung Beschreibung

Ackerland
Flurstück zur Größe von 85.164 m²

Flurstück zur Größe von 12.239 m²
Graben zur Größe von 277 m²



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Flurstücksnachweis

Standardpräsentation
mit Bodenschätzung

Erstellt am: 09.04.2026
Aktualität der Daten:

Flurstück 37, Flur 22, Gemarkung Brockum

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Brockum Landkreis Diepholz
Finanzamt:	Sulingen
Lage:	Lohbruchswiesen
Fläche:	85 164 m²
Tatsächliche Nutzung:	85 164 m² Ackerland
Bodenschätzung:	25 900 m² Ackerland (A), Bodenart Moor mit lehmigem Sand (MoS), Zustandsstufe Misch- und Schichtböden sowie künstlich veränderte Böden (-), Entstehungsart Entstehungsart nicht erkennbar (-), Bodenzahl 32, Ackerzahl 34 Ertragsmesszahl 8806 59 264 m² Ackerland (A), Bodenart Moor mit lehmigem Sand (MoS), Zustandsstufe Misch- und Schichtböden sowie künstlich veränderte Böden (-), Entstehungsart Entstehungsart nicht erkennbar (-), Bodenzahl 35, Ackerzahl 37 Ertragsmesszahl 21928 Gesamtertragsmesszahl 30734
Bewertung:	59 264 m² Landwirtschaftliche Nutzung (LN) 25 900 m² Landwirtschaftliche Nutzung (LN)
Hinweise zum Flurstück:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: WABO Dümmer-Niederung Abteilung Brockum Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Hunte

Seite 1 von 2

Verantwortlich für den Inhalt:
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
LGLN Regionalkommission Sulingen-Verden - Katasteramt Sulingen -
Galtener Straße 16
27232 Sulingen

Bereitgestellt durch:
Volksbank eG Emstek Essen Cappeln - Bauen und Wohnen
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichtlegale oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

ASL 22 37 Bo _Page1

Flurstück 37
Flur 22
Gemarkung Brockum

Flurstücksnachweis

Standardpräsentation
mit Bodenschätzung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Diepholz
Grundbuchbezirk Brockum
Grundbuchblatt 604
Laufende Nummer 0001

Seite 2 von 2

Verantwortlich für den Inhalt:
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
LGLN Regionaldirektion Sulingen-Verden - Katasteramt Sulingen -
Galtener Straße 16
27232 Sulingen

Bereitgestellt durch:
Volksbank eG Emstek Essen Cappeln - Bauen und Wohnen
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

ASL 22 37 Bo _Page2



Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen

Flurstücksnachweis

Standardpräsentation
mit Bodenschätzung

Erstellt am: 09.04.2026
Aktualität der Daten:

Flurstück 38/2, Flur 22, Gemarkung Brockum

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Brockum
Landkreis Diepholz

Finanzamt: Sulingen

Lage: Graben "Dauhorster Wiesen"

Fläche: 277 m²

Tatsächliche Nutzung: 277 m² Graben

Klassifizierung: Gewässer II. Ordnung Dauhorster Wiesen

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Hunte
Wasser- und Bodenverbandsgebiet
Ausführende Stelle: WABO Dümmer-Niederung Abteilung Brockum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Diepholz
Grundbuchbezirk Brockum
Grundbuchblatt 596
Laufende Nummer 0016

Seite 1 von 1

Verantwortlich für den Inhalt:
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
LGLN Regionaldirektion Sulingen-Verden - Katasteramt Sulingen -
Galtener Straße 16
27232 Sulingen

Bereitgestellt durch:
Volksbank eG Emstek Essen Cappeln - Bauen und Wohnen
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

ASL 22 38-2 FN



Flurstück 38/1, Flur 22, Gemarkung Brockum

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Brockum
Landkreis Diepholz

Finanzamt: Sulingen

Lage: Lohbruchswiesen

Fläche: 12 239 m²

Tatsächliche Nutzung: 12 239 m² Ackerland

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Hunte

Wasser- und Bodenverbandsgebiet
Ausführende Stelle: WABO Dümmer-Niederung Abteilung Brockum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Diepholz
Grundbuchbezirk Brockum
Grundbuchblatt 596
Laufende Nummer 0016

Seite 1 von 1

Verantwortlich für den Inhalt:
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
LGLN Regionaldirektion Sulingen-Verden - Katasteramt Sulingen -
Galtener Straße 16

Bereitgestellt durch:
Volksbank eG Emstek Essen Cappeln - Bauen und Wohnen
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

ASL 22 381-1 FN



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Brockum
Gemarkung: Brockum
Flur: 22 Flurstück: 37

Liegenschaftsgrafik 1:5000

Präsentation der Liegenschaften

Erstellt am 17.04.2026
Aktualität der Daten



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
LGLN Regionaldirektion Sulingen-Verden - Katasteramt Sulingen -
Galtener Straße 16
27232 Sulingen

Bereitgestellt durch:

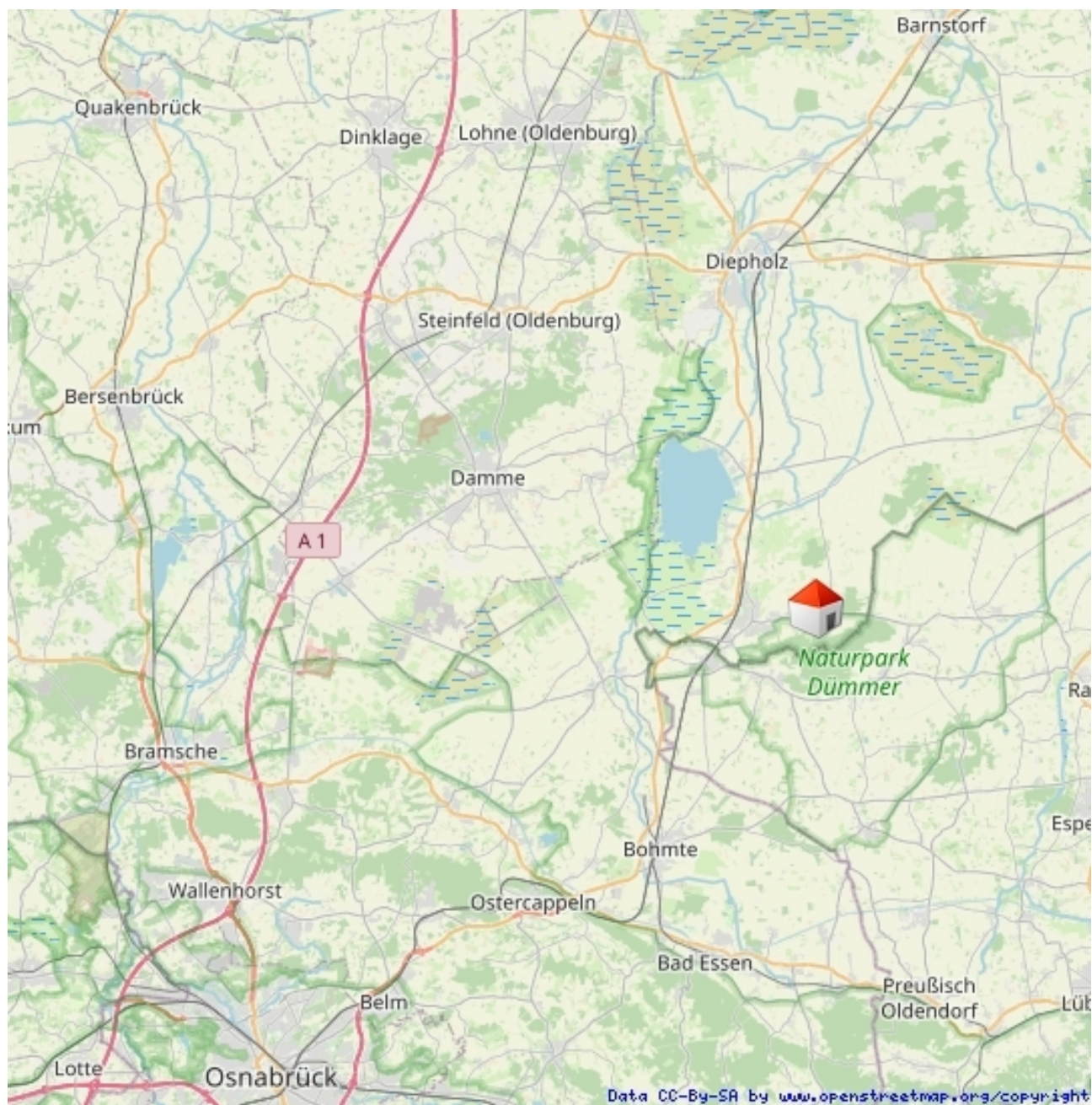
Volksbank eG Emstek Essen Cappeln

Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Liegenschaftskarte



Makrolage

Ihr Ansprechpartner

Herr Thomas Dreyer

Am Markt 1
49692 Cappel (Oldenburg)

Telefon: 05434 950916

E-Mail: wohnglueck@vbeec-immobilien.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.