Gelegenheit
SCHAFFT EIGENHEIM

Volksbank eG
Emstek · Essen · Cappeln



Neubau Reihenmittelhaus – Dein neues Zuhause?

Postweg
49688 Lastrup

450.954,00 €



Sandra Bührmann
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

- 4 Zimmer
- ca. 131 m² qm Wohnfläche
- Energieeffizient
- Zentrale Lage

Volksbank eG
Emstek · Essen · Cappeln

Daten

Kaufpreis	450.954,00 €
Straße	Postweg
PLZ	49688
Ort	Lastrup
Wohnfläche	ca. 131 m²
Nutzfläche	ca. 21 m²
Anzahl Zimmer	4

Heizungsart	Wärmepumpe
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Highlight 1	Energieeffizient
Highlight 2	Zentrale Lage
ImmoNr	2025-00089-12-3

Beschreibung

Stell Dir vor... Du kaufst schon vor dem Beginn der Bauphase Dein neues Zuhause für Dich und Deine Familie in Lastrup! Kein Aufwand mit der Planung und der Gestaltung, denn das ist alles schon erledigt. Keine Gespräche und Verhandlungen mit Handwerkern, denn auch das ist Dir bereits abgenommen worden. Du kannst den Fortschritt Deines neuen Eigenheims von der Solplatte bis zur Bezugsreife jederzeit verfolgen, ohne selbst handeln zu müssen.

Auf zwei Etagen findest Du eine großzügige Wohnfläche von ca. 131 m², die Dir und Deiner Familie viel Platz zum Wohlfühlen bietet.
Der ca. 21 m² große Carport inkl. Geräteraum runden das Wohnkonzept ab und bieten weiteren Stauraum.

Das Haus umfasst vier Zimmer, die Du ganz nach deinen Wünschen gestalten kannst, sowie ein modernes und funktionales Badezimmer. Die offene Raumgestaltung schafft ein einladendes Ambiente und lässt viel Licht hinein.

Ein Highlight des Hauses ist die wunderschöne Terrasse, die zu geselligen Abenden oder entspannten Stunden in der Sonne einlädt.

Dieses Haus ist perfekt für alle, die modernen Wohnkomfort in einer freundlichen Nachbarschaft suchen. Erfülle Dir Deinen Wohntraum in Lastrup und werde Teil dieser aufstrebenden Gemeinde!

Lage

In Lastrup, einer Gemeinde im Landkreis Cloppenburg, entsteht ein Wohnpark mit 4 Mehrfamilienhäusern und 7 Reihenhäusern. Die zentrale Lage macht das Wohnen hier besonders attraktiv. Eine Kinderkrippe, ein Kindergarten, die Grundschule und auch Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in weniger als einem Kilometer erreichbar. Für Berufspendler liegt der Wohnpark an einem strategisch guten Ort, da die Bundesstraße, die sowohl in Richtung Emsland als auch in Richtung Cloppenburg führt, ebenfalls nur in einem Kilometer Entfernung liegt und bequem erreichbar ist.

Volksbank eG Emstek Essen Cappeln
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)
www.vbeec-immobilien.de
Telefon: 04478-9500
Fax:
Email: wohnglueck@vbeec-immobilien.de

Volksbank eG
Emstek · Essen · Cappeln

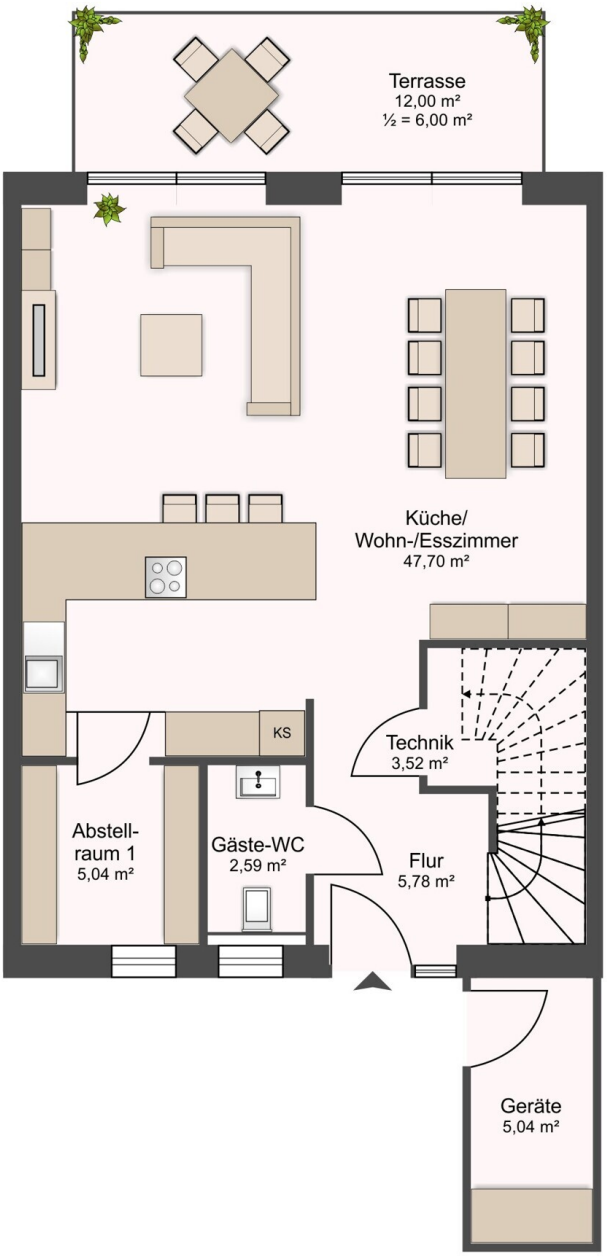
Ausstattung Beschreibung

- Luftwärmepumpe
- PV-Anlage
- Carport
- Fußbodenheizung
- Wohnlüftungsanlage
- Vinyl-Böden

Sonstige Angaben

Erdgeschoss:
Küche, Wohn-Esszimmer: 47,70 qm
Abstellraum: 5,04 qm
Gäste-WC: 2,59 qm
Technik: 3,52 qm
Flur: 5,78 qm
Terrasse (1/2) 6,00 qm

Dachgeschoss:
Zimmer 1: 17,51 qm
Zimmer 2: 12,92 qm
Zimmer 3: 11,67 qm
Abstellraum: 3,05 qm
Flur: 5,61 qm
Bad: 9,82 qm



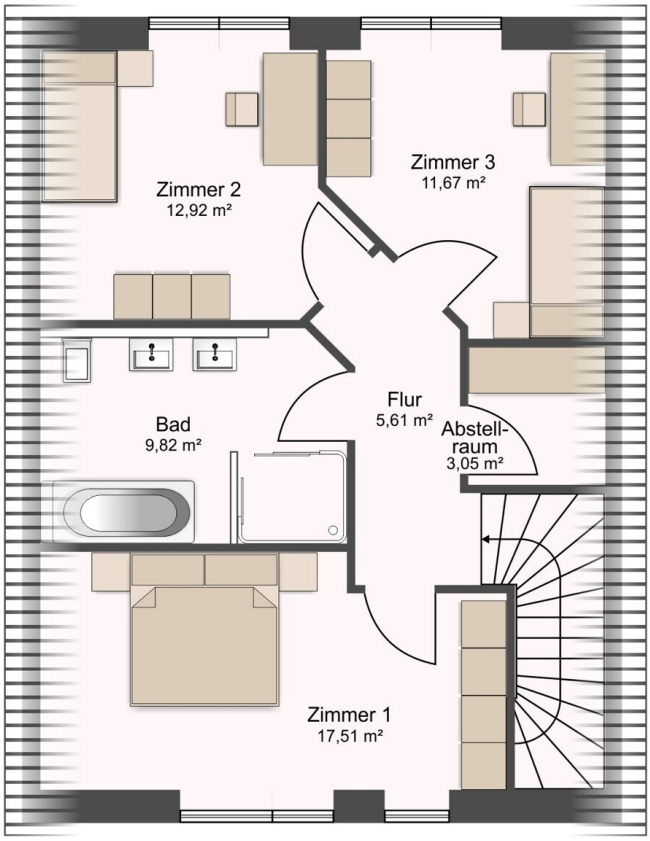
Grundriss EG

Volksbank eG Emstek Essen Cappeln
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

www.vbeec-immobilien.de

Telefon: 04478-9500
Fax:
Email: wohnglueck@vbeec-immobilien.de

Volksbank eG
Emstek · Essen · Cappeln



Grundriss DG

Volksbank eG Emstek Essen Cappeln
Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

www.vbeec-immobilien.de

Telefon: 04478-9500
Fax:
Email: wohnglueck@vbeec-immobilien.de

Volksbank eG
Emstek · Essen · Cappeln

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Sandra Bührmann

Am Markt 1
49692 Cappeln (Oldenburg)

Telefon: +49 4478 950628

E-Mail: wohnglueck@vbeec-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.